

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Hoài Đức

Số: 77/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.4(10)-6/2023/TBBDG-SIQG ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty Hợp danh Bán đấu giá tài sản số 1 Quốc gia, trụ sở: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33b phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Hợp danh Bán đấu giá tài sản số 1 Quốc gia, trụ sở: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33b phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ 04, diện tích: 214m², địa chỉ thửa đất: Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 129482 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 18/09/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00838 cấp cho ông Nguyễn Đình Nam, đã được sang tên cho ông Giang Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Diệu Linh theo Hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 0097.2017/IIDCN ngày 12/01/2017 do Văn phòng công chứng Bảo Việt công chứng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 417, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/01/2024 đến 17h00' ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

đ) **Giá khởi điểm:** 4.777.138.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

c) Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 900.000.000 VND (bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2024 đến 17h00' ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B -Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 30/01/2024; ngày 31/01/2024 và đến 17h00' ngày 01/02/2024

Hình thức: Chuyển khoản Số TK: Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/02/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 sẽ không được công nhận);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 02/02/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B -Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại

+ Công ty Hợp danh Bán đấu giá tài sản số 1 Quốc gia

+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

+ Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Di Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Thu Huyền